

COMMISSIONE CONSILIARE "TERRITORIO"

Seduta del 29 luglio 2010

PRESIDENZA DEL PRESIDENTE Giorgio POZZI

Argomento n. 4 all'ordine del giorno:

ITR n. 3003 "Interrogazione concernente lo stato di avanzamento della pianificazione comunale in ordine alla predisposizione dei PGT e la situazione riguardante l'adeguamento dei PTCP alla l.r. 12/2005"

Estratto verbale

Seguono interventi

PRESIDENTE

Iniziamo i lavori della seduta odierna dicendo che è interamente registrata e trascritta in quanto, ai sensi dell'articolo 116 del Regolamento generale, esaurito lo svolgimento dell'interrogazione, trasmetterò al Presidente del Consiglio, per la comunicazione in aula, le risultanze della seduta odierna.

Prego, Consigliere Mirabelli.

Cons. MIRABELLI

Abbiamo presentato anche un'interrogazione con risposta scritta sulla vicenda VAS per una richiesta di audizione. Se ne sa più niente? Visto che c'è qui l'Assessore, può essere l'occasione.

PRESIDENTE

Se l'Assessore ha tempo. Vi dico solo che tra non molto arriverà anche l'Assessore Cattaneo, quindi non vorrei sommare troppe cose.

Prego, Assessore.

Ass. BELOTTI

Il 28 luglio è prevista la sentenza del Consiglio di Stato.

Visto che ormai mancano pochi giorni, forse è un po' prematuro fare, non dico dichiarazioni, ma valutiamo cosa esce al Consiglio di Stato, perché sarà quello l'elemento fondamentale per agire.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Dicevo prima che la seduta è interamente registrata e trascritta ai sensi dell'articolo 116 del Regolamento.

La Commissione deve comunicare la risposta al Presidente del Consiglio, che ne dà notizia all'Assemblea e ne dispone la pubblicazione negli atti consiliari.

PRESIDENTE

Per quanto riguarda l'interrogazione numero 3003 sullo stato di avanzamento della pianificazione comunale in ordine ai Piani di Governo e Territorio, questa è presentata dal Consigliere Mirabelli.

Intanto, desidero ringraziare l'Assessore per essere qui con noi nonostante gli impegni prima dell'estate siano molti.

Darei la parola al Consigliere Mirabelli, ai sensi dell'articolo 116, per esporre l'interrogazione e poi all'Assessore.

Ass. BELOTTI

Sono stato Consigliere e Presidente e mi arrabbiavo molto se non arrivava qualche Assessore, è il minimo essere qua a disposizione della Commissione.

PRESIDENTE

Il minimo o il massimo non sono mai garantiti. La ringraziamo a prescindere.

Ass. BELOTTI

Ringrazio Mirabelli e gli altri firmatari dell'interrogazione perché è utile tenere monitorata con i dati ufficiali la situazione dei PGT.

L'interrogazione chiede la situazione di adozione e produzione dei PGT, distinguendola, secondo le varie fasce di Comuni per numero di abitanti.

Abbiamo, al 30 giugno 2010, 329 comuni, pari al 21 per cento del totale, che hanno approvato il PGT; 273, pari al 18 per cento, che lo hanno adottato, mentre 944, numero che corrisponde al 61 per cento del totale - sul dato complessivo di 1.546 - hanno disposto l'avvio del PGT e stanno procedendo in fase più o meno avanzata alla sua predisposizione, in particolare distinguendo per numero di abitanti.

Sotto i 2.000 abitanti, abbiamo 645 comuni in totale, di cui 91 hanno approvato il PGT e 146 lo hanno adottato.

Tra i 2.000 e i 15.000 abitanti abbiamo 798 comuni in totale, di cui 214 hanno approvato il PGT e 110 lo hanno adottato.

I comuni superiori ai 15.000 abitanti sono 103 in totale, 24 hanno approvato il PGT e 17 lo hanno adottato.

Come comuni capoluogo abbiamo Cremona, Monza e Bergamo - è un dato pubblicato l'altro giorno - che hanno approvato il PGT; Lodi l'ha adottato; Brescia, Como, Lecco, Mantova, Milano, Pavia, Sondrio e Varese sono in fase di predisposizione, anche se Milano lo ha adottato, questi sono i dati degli ultimissimi giorni.

Riassumendo: i capoluoghi di Monza, Cremona e Bergamo l'hanno approvato; Lodi e Milano adottato; gli altri sono in fase di istruttoria.

Per quanto riguarda le province, ne abbiamo sei: Como, Cremona, Lecco, Mantova, Sondrio e Varese hanno approvato il PTCP adeguandolo alla legge numero 12. A queste province si aggiunge Brescia che ha concluso l'iter, salvo approvazione in Consiglio. Poi abbiamo le quattro Province di Bergamo, Lodi, Milano e Pavia che hanno un PTCP elaborato ai sensi della l.r. 1/2000 e stanno predisponendo l'adeguamento alla l.r. n. 12.

A Monza c'è una situazione particolare, perché si è in attesa di predisporre il piano e, nel frattempo, si applicano le previsioni e disposizioni di quello vigente in Provincia di Milano.

Ricordo che il termine di scadenza per i PGT comunali è il 31 marzo 2011. Ci sono già state due proroghe, perché la scadenza originaria era al 31 marzo 2009, successivamente è stato prorogata al 31 marzo 2010 e, ancora una volta, al 31 marzo 2011.

Anticipo un'eventuale domanda che potreste fare. Visto che il Consigliere Mirabelli ci ha risparmiato la relazione iniziale, però so benissimo che potrebbe arrivare a quel punto. Ci sarà una proroga visti questi numeri perché, obiettivamente, siamo ancora un po' indietro rispetto alla programmazione, all'adozione e all'approvazione dei piani, tenendo presente che, oramai, siamo a sette mesi circa dalla scadenza.

È una cosa che è fortemente all'attenzione dell'Assessorato.

Stanno arrivando i Dirigenti De Luigi e Bravo che mi possono aggiornare. Arrivano più o meno tre PGT a settimana, quindi siamo in una fase di forte rincorsa da parte dei comuni.

Allora, dobbiamo dirlo chiaramente perché è un punto che verrà portato all'esame sia della Commissione che del Consiglio e cioè l'eventuale proroga la valuteremo più avanti, intorno a novembre o dicembre, in base al risultato che avremo.

In questo momento, di certo, non possiamo dire che ci sarà una proroga.

PRESIDENTE

Prego, Consigliere Mirabelli.

Cons. MIRABELLI

Mi può ricordare le conseguenze per i comuni che non approvano il PGT entro il 31 marzo 2011?

Ass. BELOTTI

Le notizie brutte le faccio dire a loro perché è una situazione critica.

Arch. BRAVO

È ovviamente una situazione critica perché abbiamo da una parte i piani regolatori approvati che sono vigenti fino al 31 marzo 2011. Nel momento in cui il comune non approva il PGT entro quella data, decade tutta la pianificazione e, quindi, tutto è bianco, in un certo senso, consentitemi la battuta. Quindi, la programmazione territoriale non c'è più. C'è l'esigenza di spingere i comuni a portare avanti con attenzione l'approvazione dei Piani di Governo del Territorio.

Ass. BELOTTI

Voglio solo ricordare un altro elemento. C'è la massima disponibilità da parte dell'Assessorato nei confronti dei comuni. Teniamo presente che la maggior parte di questi comuni ha avuto anche una scadenza elettorale l'anno scorso. Quindi alcuni hanno avuto il cambio di amministrazione e questo sta ritardando ulteriormente i tempi dell'iter burocratico. In più, c'è la vicenda VAS che ha messo un ulteriore elemento di ritardo.

Ieri in Giunta abbiamo approvato una delibera con la quale abbiamo posticipato i termini per tutti i comuni che hanno avuto dei contributi per la stesura dei PGT, stiamo parlando di circa 400 che sono in ritardo e, quindi, rischiano di dover restituire il finanziamento ottenuto.

Questa è l'ulteriore prova della stretta vicinanza o comunque dell'interesse da parte nostra nell'aiutare il più possibile ed essere vicini alle amministrazioni comunali, ricordando che la maggior parte, 944, sono comuni sotto i 2.000 abitanti, quindi con tutte le conseguenze che comporta una struttura comunale ridotta al minimo.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Chi vuole intervenire?

Cons. ALLONI

Solo per chiedere, se non ci sono i dati disaggregati per provincia.

PRESIDENTE

Alloni ha chiesto questo.

Prego, Assessore.

Ass. BELOTTI

Li possiamo far avere senza nessun problema. Secondo i dati che avevo di maggio, la Provincia che sta risentendo di più, che è più in ritardo, se non ricordo male, è quella di Sondrio che aveva solo cinque, sei o forse sette PGT su una sessantina di comuni. Però anche le altre sono in situazioni difficili. Ripeto è un dato in continua crescita, tant'è che abbiamo tre PGT al giorno in arrivo. Però, oggi è lunedì, addirittura domani possiamo far avere alla segreteria della Commissione l'elenco suddiviso e i nomi dei comuni divisi per provincia.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Prego, Mirabelli.

Cons. MIRABELLI

"Bianco" vuol dire il blocco di ogni possibilità edificatrice. Non c'è un orientamento della Giunta rispetto a proroga sì o proroga no?

Ass. BELOTTI

È quello che ho detto. Lo esamineremo. Non abbiamo i paraocchi.

Cons. MIRABELLI

È vero. Però, abbiamo già prorogato tre anni.

Ass. BELOTTI

È un'analisi che viene fatta attentamente. Non vogliamo fare la figura di quelli che continuano a fare leggi che poi vengono prorogate perché, ovviamente, ci sono comuni che rispettano le scadenze tra mille sacrifici e mille difficoltà e altri che, invece, se la prendono comoda e, quindi, verrebbero addirittura in qualche modo agevolati e legittimati in questo sistema e questo andazzo che non è perfettamente, diciamo così, "lombardo" nel rispetto dei tempi. Però, le conseguenze siamo consapevoli che sarebbero pesanti non solo per le entrate del comune ma anche per il sistema economico che in questo momento, nel comparto dell'edilizia, ha forti difficoltà. Quindi è una valutazione che faremo all'interno dell'Assessorato, in Giunta. Sottoporremo, ovviamente come deve essere, al Consiglio e alla Commissione le nostre conclusioni. Poi verrà presa una decisione da parte del Consiglio.

PRESIDENTE

Prego, Consigliere Mirabelli.

Cons. MIRABELLI

Suggerirei di cambiare il ragionamento rispetto alle ultime due proroghe e provare a mettere in consizione i comuni, soprattutto quelli piccoli, a far fronte alla necessità di approvare il PGT. Mi pare che ormai abbiamo tentato di tutto. Chi non ha fatto il PGT finora non può utilizzare le varianti. Quindi già abbiamo creato diversi incentivi e disincentivi per favorire i comuni.

È evidente che c'è anche un problema oggettivo e, forse, più che pensare a quali altri termini e quali altre penalizzazioni mettere in campo, sarebbe utile, magari anche da subito prima di aspettare la scadenza, mettere in campo qualche aiuto in più ai comuni più piccoli che fanno fatica, per le ragioni che diceva lei prima, Assessore, a fare il PGT.

Ass. BELOTTI

La delibera che abbiamo approvato ieri va proprio incontro a quanto indicato adesso dal Consigliere Mirabelli. Nella stesura del bilancio 2011 verrà prevista un'ulteriore disponibilità a favore dei comuni per la stesura dei piani. Teniamo conto che un piano costa, più o meno per un comune di 5.000-6.000 abitanti, circa 80.000-100.000 euro. Al giorno d'oggi per un comune una cifra del genere non è uno scherzo. In effetti ci sono dei grossi problemi anche dal punto di vista economico.

Comunque, terremo in considerazione quanto suggerito dal Consigliere Mirabelli.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Ci sono altri interventi?

In sostanza l'Assessore ci dice che aspettiamo a prorogare i termini perché sarebbe un piacere che facciamo soprattutto a coloro che non sono puntuali e pertanto è giusto aspettare.

Ass. BELOTTI

Non sarebbe neanche corretto annunciare a fine luglio una proroga di una scadenza che è prevista per marzo e che, comunque ripeto, non è detto che ci sarà, perché i comuni stanno correndo tantissimo. E' ovvio che se saranno rimasti pochissimi comuni a non avere approvato il PGT alla scadenza, faremo le valutazioni conseguenti perché, ovviamente, non andiamo a premiare pochi.

PRESIDENTE

Bene. Come da richiesta del Consigliere Alloni farete avere ai nostri uffici e alla Commissione le specificità provincia per provincia con i dati più precisi.

Direi che abbiamo esaurito l'interrogazione del Consigliere Mirabelli.